



ARCHIPLAN

ARCHITECTS & PLANNING CONSULTANTS

Somos un estudio de urbanismo y arquitectura con 30 años de experiencia y más de 6.000.000 de m<sup>2</sup> construidos.

9 Socios

18 Arquitectos Desarrolladores

4 Administrativos y auxiliares



PLANES MAESTROS



RESIDENCIAL



COMERCIAL  
INSTITUCIONAL



MINERÍA



CONCURSOS

Agregar valor al proyecto urbano y arquitectónico con diseño, **innovación** e investigación.



Chacay Alto



Gaby



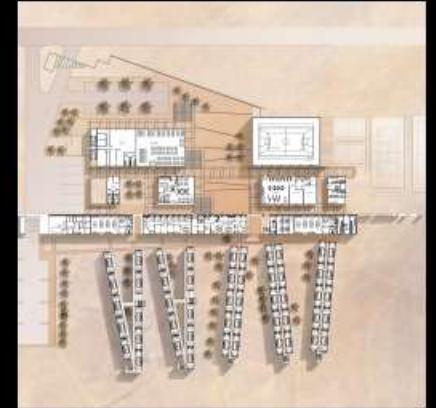
Escondida



Hotel Sierra Gorda



Santo Domingo



Los Bronces



Pioneros



Pukara



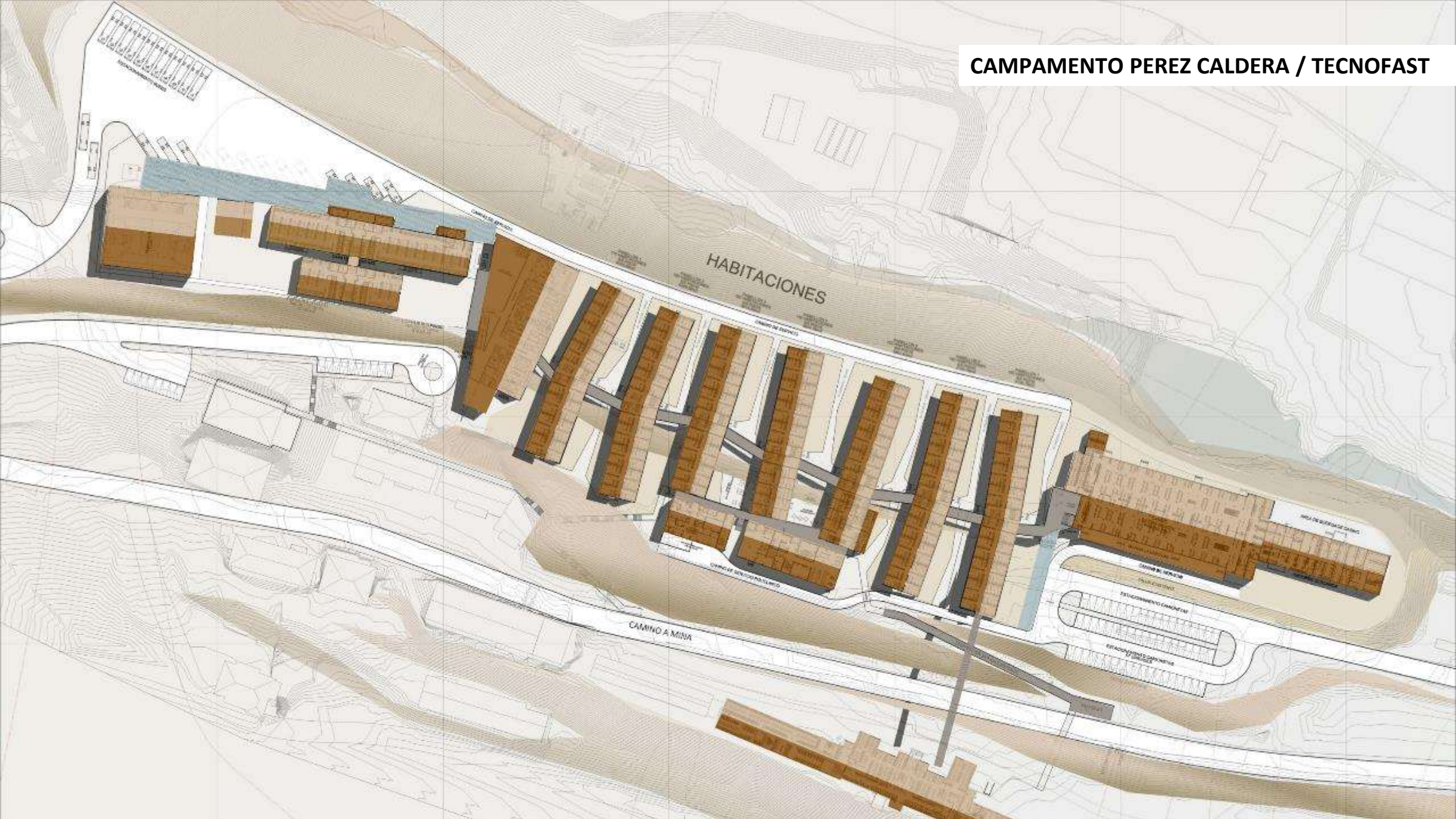
Planta Tecnofast



Mono X



CAMPAMENTO PEREZ CALDERA / TECNOFAST



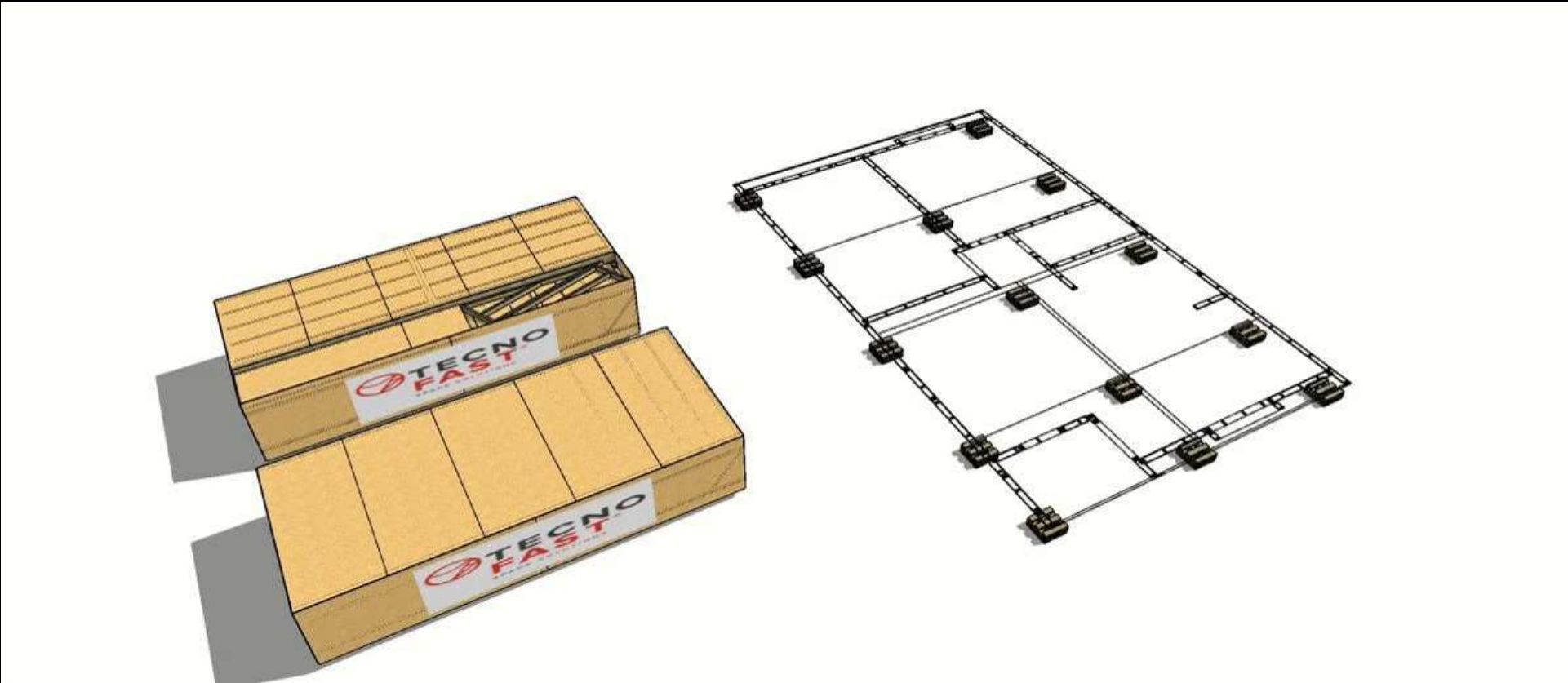








ARCHIPLAN





CASA TEKNOKIT ARCHIPLAN



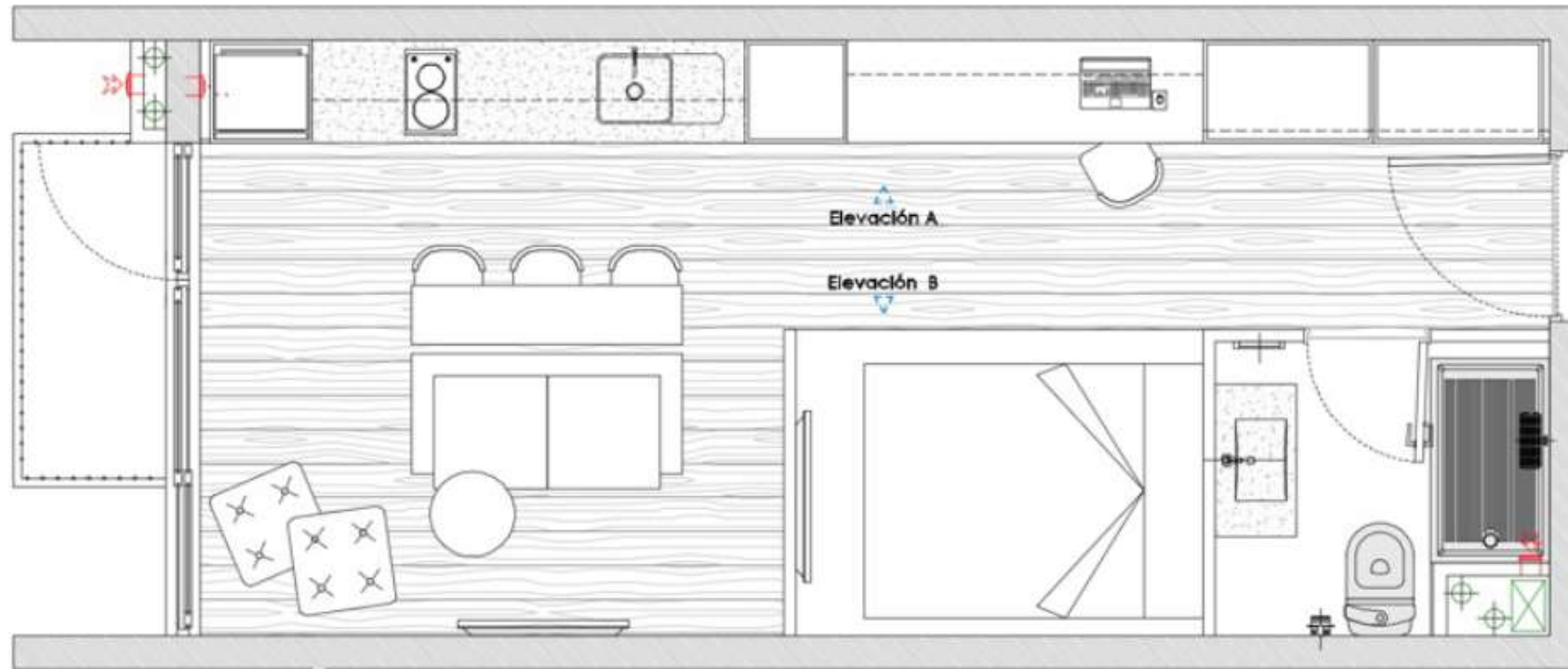


**PROYECTO ESTANCIA LIRAY/ BAUMAX**





# EDIFICIO MODULAR EN CLT + NUCLEO DE HORMIGÓN





TECNO  
FAST

MUSEUM







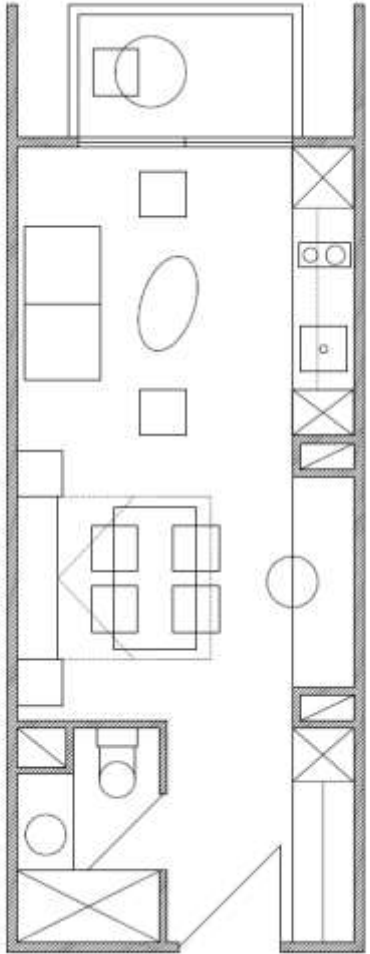
Exhale.

MAKE  
YOU  
DREAM  
HAPPY

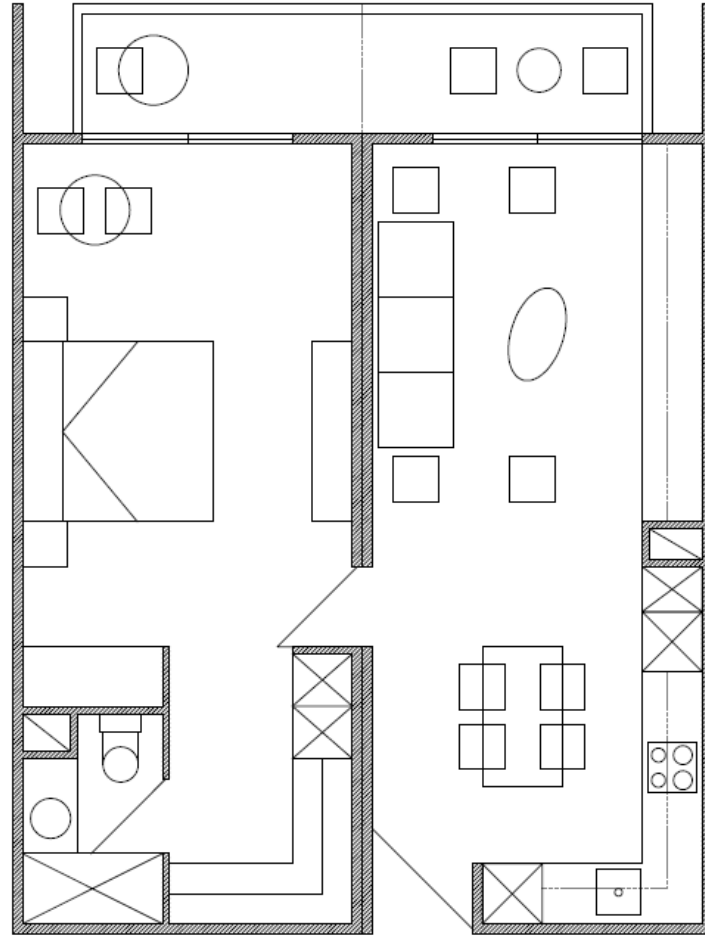




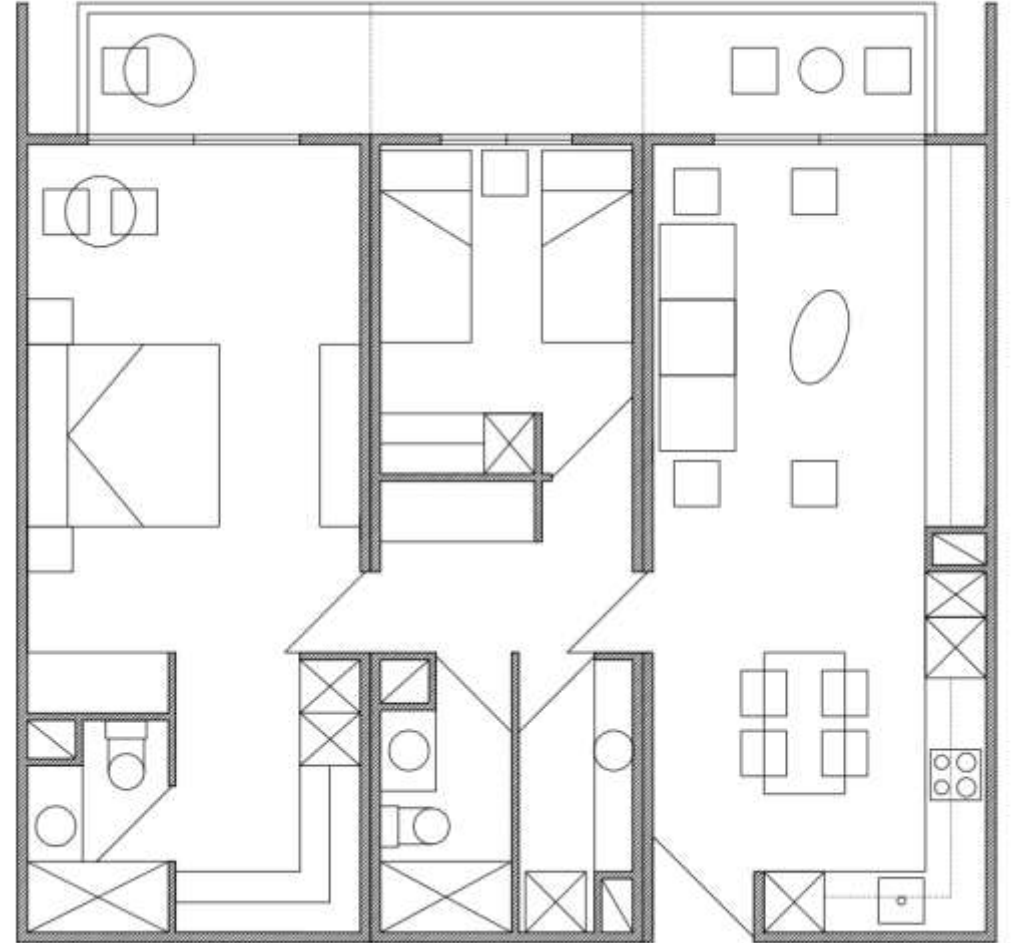
EDIFICIO MODULAR EN CLT + NUCLEO DE HORMIGÓN



ESTUDIO



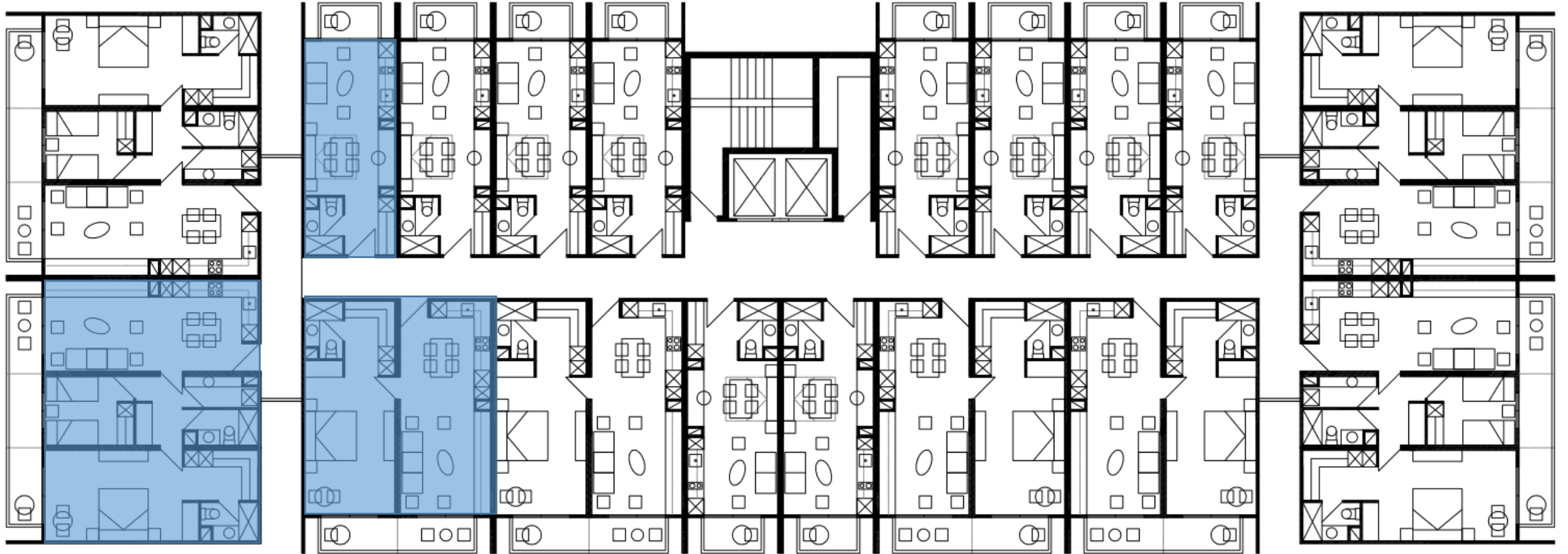
1 DORMITORIO



2 DORMITORIOS



EDIFICIO MODULAR EN CLT + NUCLEO DE HORMIGÓN



10 DEPTO ESTUDIO  
4 DEPTOS 1 DORMITORIO  
4 DEPTOS 2 DORMITORIOS







# Proyecto de vivienda en Valparaíso





INTEGRACION TEMPRANA

INDUSTRALIZACION

ARQUITECTURA Y ARQUITECT@S

## LLAMADO A LICITACION MINVU



### LO ESPEJO:

60 VIVIENDAS  
DS49

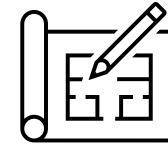
COMPRA

### RENCA:

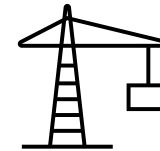
104 VIVIENDAS  
DS49

ARRIENDO

### CRITERIOS EVALUACION



ARQUITECTURA 50%



INDUSTRIALIZACIÓN 40%



EFICIENCIA ENERGÉTICA 10%





ARCHIPLAN

## LO ESPEJO: EMPLAZAMIENTO













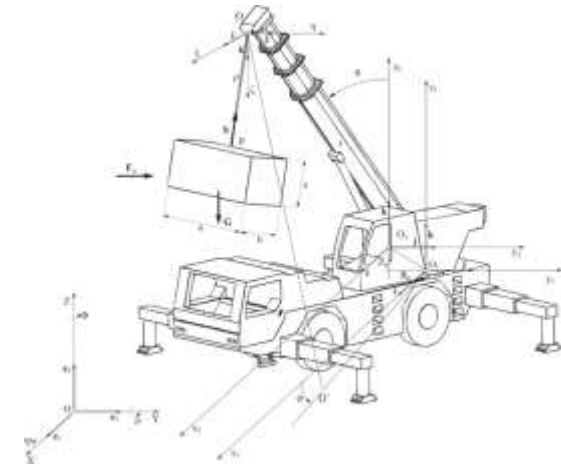
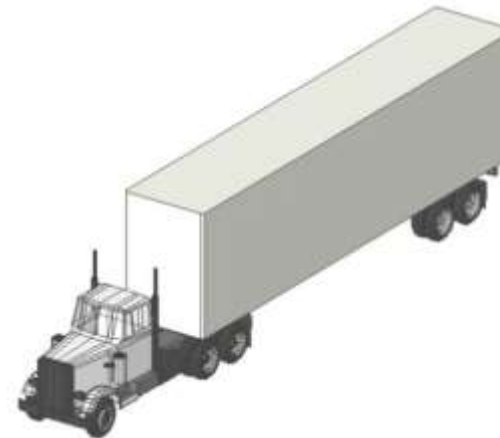
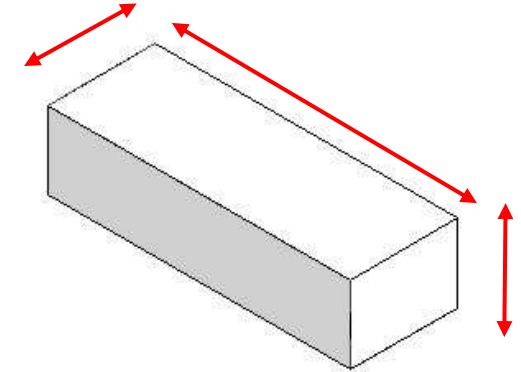
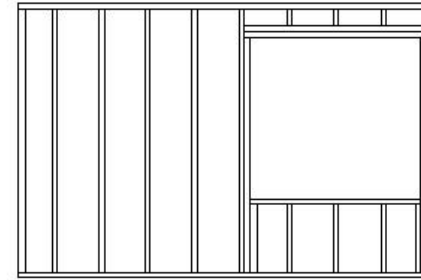






## INDUSTRIALIZACION: INTEGRACION TEMPRANA INDUSTRIALIZADOR-DISEÑADOR

- MÉTODO CONSTRUCTIVO Y CONDICIONES ESTRUCTURALES
- SISTEMA MODULAR
- DIMENSIONES MODULOS
- TRANSPORTE
- PESO Y SISTEMA DE MONTAJE



# INDUSTRIALIZACION: DESAFIOS

## REQUERIMIENTOS POR RECINTOS

### 1. ESPACIO Y USOS MINIMOS PARA VIVIENDAS Y EDIFICIOS

#### 1.1. DORMITORIOS

REQUISITOS			
TIPO DE DORMITORIO	MOBILIARIO MINIMO	Superficie Minima	Ancho Minimo
1- PRINCIPAL	1 Módulo A + 1 Puerta + 2 Closet Simple o 1 fusionado	14,3 m <sup>2</sup>	260
2- SEGUNDO	2 Módulos B + 1 Puerta + 2 Closet Simple o 1 fusionado	220	220
3- CONSTRUIDO ADICIONAL	1 Módulo B + 1 Puerta + 1 closet Simple	4,5 m <sup>2</sup>	160
4- PROYECTADO	2 Módulos B + 1 Puerta + 1 closet Simple	8 m <sup>2</sup>	220

Modulo A ( cama de 2 plazas y 2 veladores)	Módulo B (1 cama de 1 plaza y 1 velador)

### 1.5. BAÑO

REQUISITOS			
Se plantean dos alternativas de baño, ambas consideran los mismos artefactos, se puede utilizar cualquiera pero no deben mezclarse entre si:			
MOBILIARIO BÁSICO Y ÁREAS DE USO MÍNIMAS ALTERNATIVA "A"			
Inodoro	Lavamanos	Tina	Lavadora
MOBILIARIO BÁSICO Y ÁREAS DE USO MÍNIMAS ALTERNATIVA "B"			
Inodoro	Lavamanos	Tina	Lavadora



**INDUSTRIALIZACION: DESAFIOS**

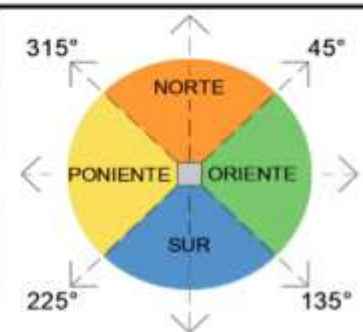
- APLICACIÓN PDA REGION METROPOLITANA

**TABLA 4 : Porcentaje máximo de superficies de ventanas según orientación y U**

U ≤	1,2	1,6	2	2,4	2,8	3,2	3,6	4	4,4	5,8
NORTE	91%	89 %	87 %	85 %	83 %	80 %	77 %	73 %	69 %	25 %
ORIENTE-PONIENTE	70 %	68 %	65 %	63 %	60 %	57 %	53 %	49 %	44 %	15 %
SUR	59 %	57 %	54 %	51 %	48 %	44 %	40 %	35 %	29 %	10 %
POND	41 %	40 %	38 %	37 %	35 %	33 %	31 %	28 %	25 %	10 %

**TABLA 5: Definición de orientaciones para acreditaciones de exigencias de complejo de ventanas**

ORIENTACION	RANGO
NORTE	Mayor o igual a 315° y menor que 45°
ORIENTE	Mayor o igual a 45° y menor que 135°
SUR	Mayor o igual a 135° y menor que 225°
PONIENTE	Mayor o igual a 225° y menor que 315°









# INDUSTRIALIZACION: DESAFIOS

ARCHIPLAN

FACHADA 1 (PPAL)				NORTE		ORIENTE-PONIENTE		SUR		MODELO DEPTO	
AREA FACHADA POR RECINTOS				VALOR U		VALOR U		VALOR U		DEPTO A1	
AREA VENTANAS ANCHOXALTO				3,6	3,6	3,6	3,6	3,6			
DORM 1	3,160	x	2,448	7,73 m2	% MAX. SUPERFICIE VENTANAS AL NORTE	77 %	% MAX. SUPERFICIE VENTANAS AL PONIENTE-ORIENTE	53 %	% MAX. SUPERFICIE VENTANAS AL SUR		40 %
LIVING	3,160	x	2,448	7,73 m2							
DORM 3	1,510	x	2,448	3,69 m2							
AREA TOTAL FACHADA 19,15 M2				AREA TOTAL VENTANAS 5,49 M2							
% SUPERFICIE DE VENTANAS				5,49	28,64 %		CUMPLE		CUMPLE		
				19,15							
FACHADA LOGGIA-BAÑOS				NORTE		ORIENTE-PONIENTE		SUR			
AREA FACHADA POR RECINTOS				VALOR U		VALOR U		VALOR U			
AREA VENTANAS ANCHOXALTO				4,4	4,4	4,4	4,4	4,4			
DORM 2	3,170	x	2,448	7,75 m2	% MAX. SUPERFICIE VENTANAS AL NORTE	69 %	% MAX. SUPERFICIE VENTANAS AL PONIENTE-ORIENTE	44 %	% MAX. SUPERFICIE VENTANAS AL SUR	29 %	
BAÑO	1,200	x	2,448	2,94 m2							
LOGGIA	1,420	x	2,448	3,47 m3							
DORM 3	1,510	x	2,448	3,69 m3							
AREA TOTAL FACHADA 17,86 M2				AREA TOTAL VENTANAS 2,16 M2							
% SUPERFICIE DE VENTANAS				2,16	12,07 %		CUMPLE		CUMPLE		
				17,86							
FACHADA LATERAL				NORTE		ORIENTE-PONIENTE		SUR			
AREA FACHADA POR RECINTOS				VALOR U		VALOR U		VALOR U			
AREA VENTANAS ANCHOXALTO				4,4	4,4	4,4	4,4	4,4			
DORM 1	3,550	x	2,448	8,68 m2	% MAX. SUPERFICIE VENTANAS AL NORTE	69 %	% MAX. SUPERFICIE VENTANAS AL PONIENTE-ORIENTE	44 %	% MAX. SUPERFICIE VENTANAS AL SUR	29 %	
DORM 2	3,150	x	2,448	7,70 m2							
BAÑO	1,460	x	2,448	3,57 m3							
AREA TOTAL FACHADA 19,96 M2				AREA TOTAL VENTANAS 0,30 M2							
% SUPERFICIE DE VENTANAS				0,30	1,52 %		CUMPLE		CUMPLE		
				19,96							

## INDUSTRIALIZACION: DESAFIOS

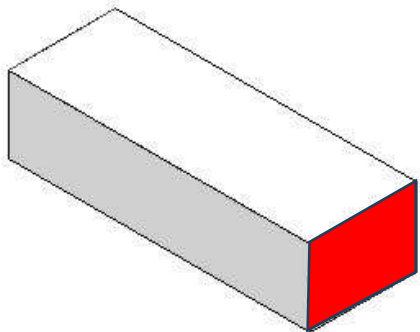
- TRADUCCION AL DISEÑO: VENTANAS



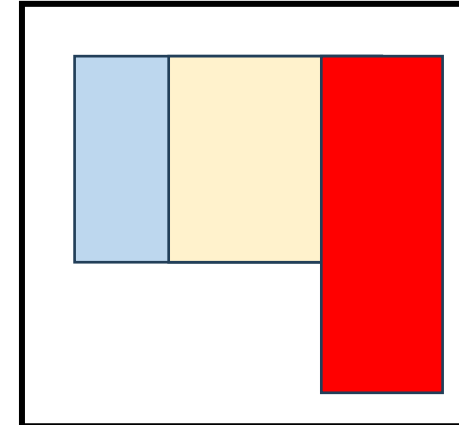
DS 49  
SUP. UTIL RECINTO  
HABITABLE  
15% **MINIMO** VENTANA



PDA  
SUP. FACHADA  
29% **MAXIMO** VENTANA



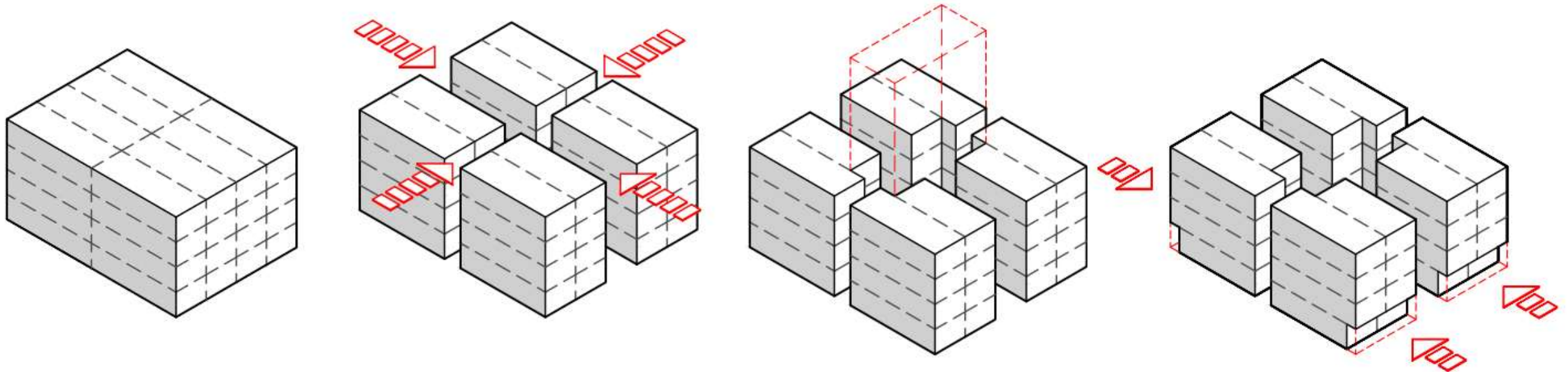
CALCULO  
ANCHO **MINIMO**  
MURO EN CULATAS



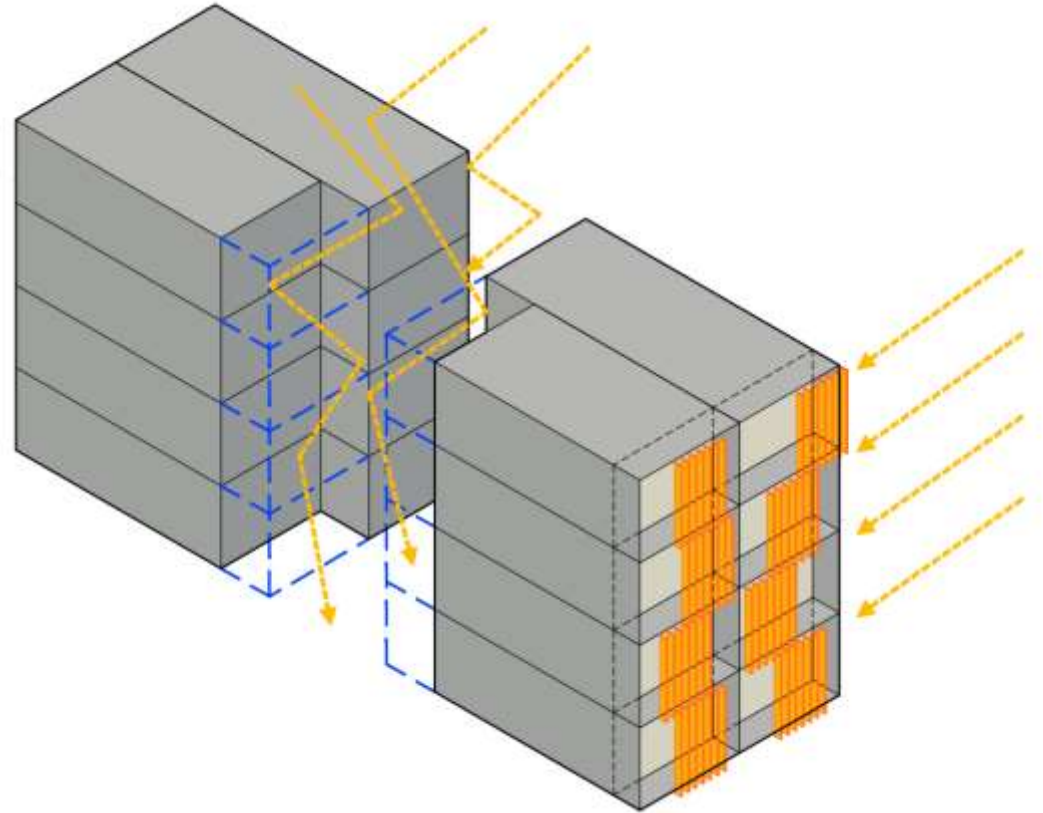
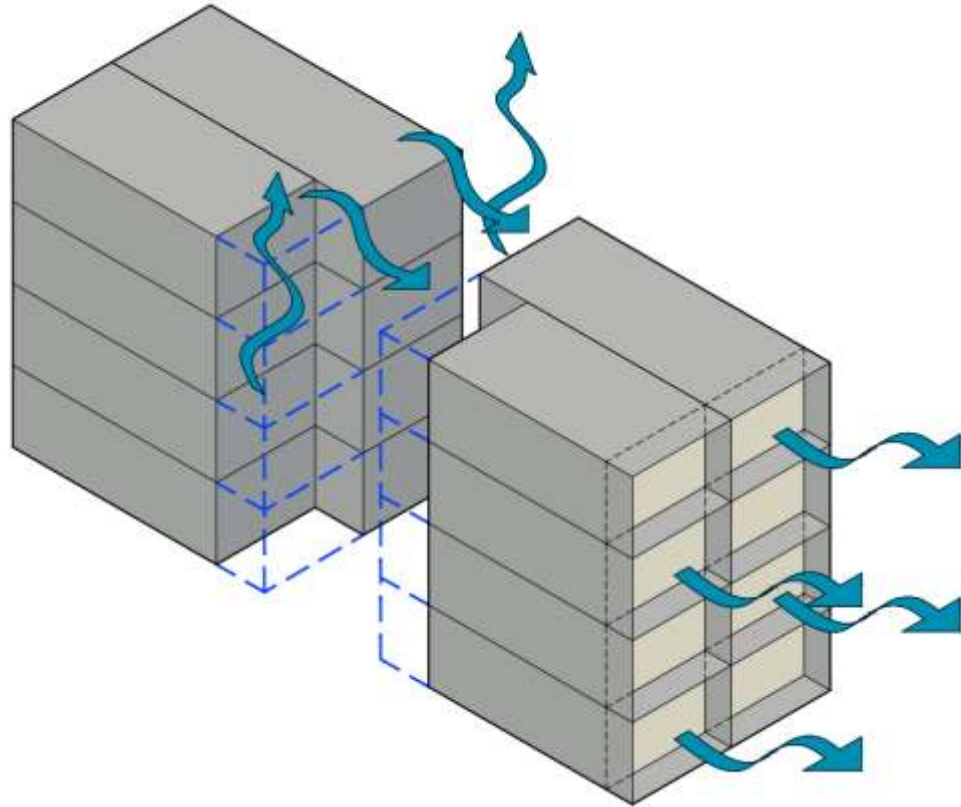




INDUSTRIALIZACION: ESTRATEGIA DE AGRUPACION Y DISEÑO MODULOS



PROYECTO LO ESPEJO: PROCESO

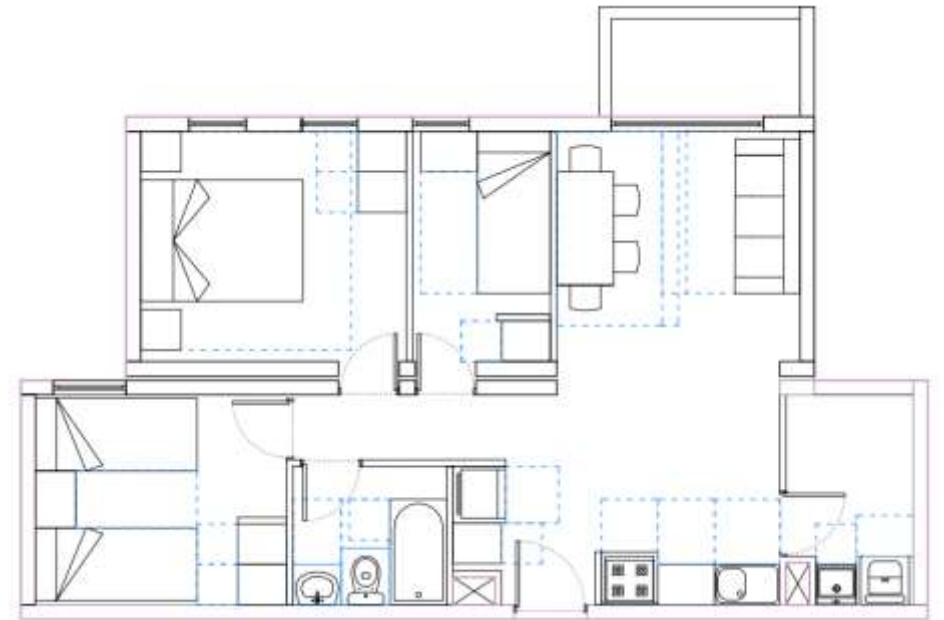
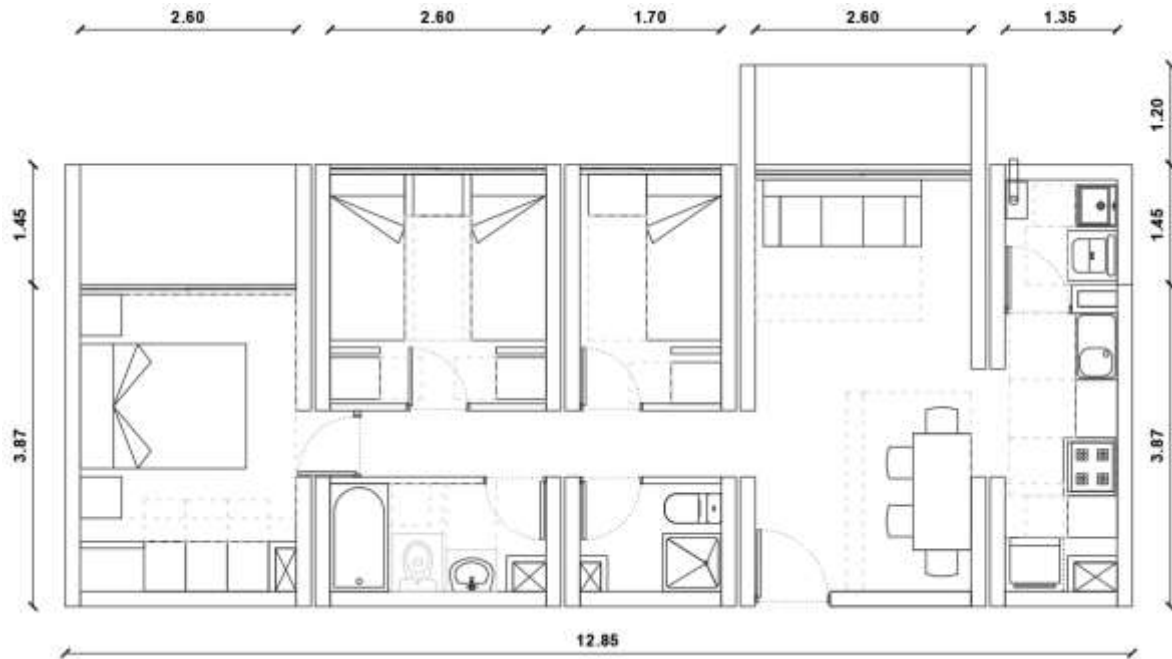






ARCHIPLAN

DEPTO 3 DORMITORIOS: 60.78 m<sup>2</sup>





ARCHIPLAN

DEPTO 3 DORMITORIOS: 60.78 m<sup>2</sup>



+





ARCHIPLAN

## CONFORMACION DEPTOS Y MODULOS











ARCHIPLAN  
ARCHITECTS & PLANNING CONSULTANTS

Pabla Ortuzar  
[portuzar@archiplan.cl](mailto:portuzar@archiplan.cl)  
[www.archiplan.cl](http://www.archiplan.cl)